

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 과천시 원문동 4 래미안 슈르 제325동 제21층 제2103호

고유번호 1353-2008-003364

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월23일	경기도 과천시 원문동 4 래미안 슈르 제325동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 55.269㎡ 2층 426.480㎡ 3층 426.480㎡ 4층 426.480㎡ 5층 426.480㎡ 6층 426.480㎡ 7층 426.480㎡ 8층 426.480㎡ 9층 426.480㎡ 10층 426.480㎡ 11층 426.480㎡ 12층 426.480㎡ 13층 426.480㎡ 14층 426.480㎡ 15층 426.480㎡ 16층 426.480㎡ 17층 426.480㎡ 18층 426.480㎡ 19층 426.480㎡ 20층 426.480㎡ 21층 426.480㎡ 22층 426.480㎡ 23층 426.480㎡	경비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제71장

열람일시 : 2017년12월15일 16시05분21초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 426.480㎡ 25층 426.480㎡	
2		경기도 과천시 원문동 4 래미안 슈르 제325동 [도로명주소] 경기도 과천시 별양로 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 55.269㎡ 2층 426.480㎡ 3층 426.480㎡ 4층 426.480㎡ 5층 426.480㎡ 6층 426.480㎡ 7층 426.480㎡ 8층 426.480㎡ 9층 426.480㎡ 10층 426.480㎡ 11층 426.480㎡ 12층 426.480㎡ 13층 426.480㎡ 14층 426.480㎡ 15층 426.480㎡ 16층 426.480㎡ 17층 426.480㎡ 18층 426.480㎡ 19층 426.480㎡ 20층 426.480㎡ 21층 426.480㎡ 22층 426.480㎡ 23층 426.480㎡ 24층 426.480㎡	도로명주소 2012년11월29일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			25층 426.480㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 과천시 원문동 4		대	176010㎡	2008년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월23일	제21층 제2103호	철근콘크리트구조 116.518㎡	도면편철장 제71장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		176010분의 76.94	2008년12월16일 대지권 2008년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2008년12월23일		소유자 이선옥 601226-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9389호		경기도 의왕시 오전동 230 성원1차이화아파트 104 402
1-1	1번등기명의인표시변경	2016년3월7일 제26465호	2015년8월25일 전거	이선옥의 주소 경기도 의왕시 원골로 43, 106동 1703호(오전동,모락산현대아파트)
2	소유권이전	2016년5월18일 제61919호	2016년3월16일 매매	소유자 김영자 561209-***** 서울특별시 영등포구 여의동로3길 10, 301동 1204호 (여의도동, 여의도차이) 거래가액 금925,000,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2016년10월20일 제145232호	2016년5월20일 전거	김영자의 주소 경기도 과천시 별양로 12, 325동 2103호(원문동,래미안 슈르)
3	소유권이전	2017년4월28일 제53025호	2017년2월11일 매매	소유자 이석주 691028-***** 서울특별시 용산구 서빙고로 35, 103동 1701호 (한강로3가, 용산 시티파크) 거래가액 금975,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월23일 제10858호	2008년12월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이선옥 경기도 의왕시 오전동 230 성원1차이화아파트 104 402 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136 0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (원문동지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2014년2월18일 제19935호	2014년2월18일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
2	근저당권설정	2009년7월20일 제7818호	2009년7월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이선옥 경기도 의왕시 오전동 230 성원1차아파트 104-402 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1기 75 (원문동저점)
3	2번근저당권설정등기말소	2011년12월13일 제8638호	2011년12월13일 해지	
4	근저당권설정	2016년3월7일 제26466호	2016년3월7일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이선옥 경기도 의왕시 원골로 43, 106동 1703호(오전동, 모락산현대아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1기)
5	근저당권설정	2016년5월18일 제61920호	2016년5월18일 설정계약	채권최고액 금793,800,000원 채무자 김영자 서울특별시 영등포구 여의동로3길 10, 301동 1204호 (여의도동, 여의도자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2기) (여의도금융센터)
6	1번근저당권설정등기말소	2016년5월18일	2016년5월18일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제61953호	해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2016년5월18일 제62151호	2016년5월18일 해지	
8	근저당권설정	2016년10월24일 제149475호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이종춘 경기도 과천시 별양로 12, 325동 2103호(원문동, 래미안슈르) 근저당권자 구병철 730116-***** 경기도 의왕시 내손로 13, 107동 501호(내손동, 포일자이아파트)
9	근저당권설정	2016년10월24일 제149476호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이종춘 경기도 과천시 별양로 12, 325동 2103호(원문동, 래미안슈르) 근저당권자 이종연 650807-***** 경기도 부천시 삼각로487번길 13(각동)
10	근저당권설정	2016년10월24일 제149477호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이종춘 경기도 과천시 별양로 12, 325동 2103호(원문동, 래미안슈르) 근저당권자 김순자 530520-***** 경기도 과천시 별양로 12, 312동 801호(원문동, 래미안슈르)
11	근저당권설정	2016년10월24일	2016년10월24일	채권최고액 금80,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제149478호	설정계약	채무자 이종춘 경기도 과천시 별양로 12, 325동 2103호(원문동, 래미안슈르) 근저당권자 이종덕 621120-***** 경기도 가평군 설악면 한서로 302-28
12	8번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제53021호	2017년4월28일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제53022호	2017년4월28일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제53023호	2017년4월28일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제53024호	2017년4월28일 해지	
16	5번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제53315호	2017년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2017년12월15일 16시05분21초